

Członkowie Komitetu Domowego Budynku:

Al. Wilanowska 366, Al. Wilanowska 364
 Al. Wilanowska 368 Al. Niepodległości 21A
 ul. Domaniewska 17/19

Administracja Osiedla „Domaniewska”
 Rada Osiedla „Domaniewska”

Wniosek w sprawie częściowego „zamknięcia” Osiedla Domaniewska

My, niżej podpisani, po zapoznaniu się z informacjami zawartymi w Informatorze Osiedla Domaniewska, pragniemy wyrazić zdziwienie, że – zarówno sam zamiar, jak i szczegółowy sposób – „zamknięcia” tylko części naszego osiedla nie był konsultowany z reprezentantami mieszkańców, tj. z Komitetami Domowymi. W związku z faktem, iż jest to bardzo istotna sprawa z punktu widzenia każdego mieszkańca naszego osiedla, niniejszym składamy wniosek o:

1. Pilne zorganizowanie Zebrania Mieszkańców Osiedla „Domaniewska” lub posiedzenia Rady Osiedla „Domaniewska” z udziałem Komitetów Domowych, na którym przedstawiona zostanie przedmiotowa problematyka.
2. Zaprzestanie realizacji/wdrażania projektu to czasu uzgodnienia i zaakceptowania koncepcji przez wszystkie Komitety Domowe, w szczególności odłożenia w czasie terminu składania wniosków (aktualnie 15.11.2016) o wydanie identyfikatorów umożliwiających wjazd na teren osiedla

Ponadto, mając na uwadze fakt, iż Komitety Domowe nie zostały powiadomione o kosztach wdrożenia oraz utrzymania „systemu szlabanów”, jak również nie zostały wskazane im źródła finansowania, niniejszym zwracamy się z wnioskiem o udzielenie pisemnej odpowiedzi na następujące pytania:

1. Jaki będzie jednorazowy koszt „zamknięcia” osiedla i kto za to zapłaci?
2. Jaki będzie comiesięczny koszt utrzymania systemu szlabanów i kto za to zapłaci?
3. Czy „zamknięcie” osiedla i koszty z tym związane zostały uwzględnione w budżecie na 2016 r.?
4. Dlaczego do tej pory mieszkańcy oraz Komitety Domowe nie zostały poinformowane o kosztach wdrożenia oraz eksploatacji takiego systemu?
5. Na jakim etapie są aktualnie działania związane z częściowym „zamknięciem” naszego osiedla?
6. Czy przetarg na wykonanie i utrzymanie „systemu szlabanów” został ogłoszony i rozstrzygnięty, skoro optymalna koncepcja została już wybrana?
7. Czy został przygotowany Regulamin korzystania z „systemu szlabanów”?
8. Czy Administracja lub Rada Osiedla wytłumaczyła mieszkańcom tych części osiedla, które pozostaną otwarte, konsekwencje jakie niesie ze sobą zamknięcie tylko części osiedla? Czy ci mieszkańcy wyrazili zgodę tylko na częściowe zamknięcie osiedla?
9. Dlaczego tylko część osiedla zostanie zamknięta i nie została przygotowana koncepcja na postawienie szlabanów na pozostałych wjazdach: od ulicy Modzelewskiego (obok apteki) oraz od Alei Wilanowskiej (obok piekarni)?
10. Czy zmiana organizacji ruchu - ustawienie znaków D-40 (strefa zamieszkania) – dotyczy całego osiedla czy tylko jego części?
11. Czy w ramach realizacji projektu rozbudowana do dwóch pasów zostanie ścieżka równoległa do ulicy Domaniewskiej biegnąca wzdłuż bloków: Domaniewska 13/15 oraz Domaniewska 17/19? Czy zaplanowane zostały jakieś zabezpieczenia, przed wybieganiem dzieci z klatek prosto na ulicę po której w obu kierunkach będą poruszać się samochody?
12. Czy był rozważany inny model biznesowy, np.: firma zewnętrzna inwestuje własne środki na uruchomienie i eksploatację systemu, a zyski z płatności za parkowanie osób nie będących mieszkańcami dzielone są np. w stosunku: 50/50?
13. Jaki jest wskaźnik ROI (zwrotu z inwestycji), tzn. po jakim czasie inwestycja się zwróci?

Jednocześnie pragniemy poinformować, że nie jesteśmy przeciwni koncepcji zamknięcia osiedla, jednak sposób w jaki został przeprowadzony jego projekt przez Administrację oraz Radę Osiedla, budzi duże zastrzeżenia nasze oraz innych mieszkańców osiedla. Pragniemy przypomnieć, że zarówno Rada Osiedla jak również Administracja nie powinna działać na szkodę mieszkańców, a Komitety Domowe - zgodnie z ich Regulaminem (§3) „**reprezentują interesy mieszkańców wobec Administracji i Rady Osiedla**”.

M. Gropczyński
 Z. Adamiec
 T. Pawłowski
 D. Zichorzewski

Renarszyk A
 Sobiedin
 T. Ostrowski
 Maluborczyk

Z poważaniem,

Włodzisław Motuś
 Hanna Kucińska
 Małgorzata Wąrowski
 Barbara Marzec
 Ireneusz Słoboda

Strona 1 z 1