Warszawa, dn. 23-11-2016

Komitet Domowy

Al. Wilanowska 366/88

02-665 Warszawa

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mokotów”

Administracja Osiedla „Domaniewska”

Pismo

 Komitet Domowy bloku przy al. Wilanowskiej 366 w nawiązaniu do przesłanego pisma w sprawie remontu korytarzy przesyła uzgodniony przez członków Komitetu Domowego jego zakres.

Z poważaniem

Członkowie Komitetu Domowego

ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA REMONTU PARTERU I KORYTARZY W BUDYNKU PRZY AL. WILANOWSKIEJ 366

HOLL

1. Montaż wycieraczki aluminiowej w posadzce z gresu o wym. 100/80 cm
2. Ułożenie na podłodze metodą zwykłą gresu (1 kolor o wym 33x33 cm ) oraz cokołu 10 cm (gres mrozoodporny o klasie ścieralności 5)
3. Obłożenie gresem zabudowy pionu c.o. na pełną wysokość i narożnika po drugiej stronie drzwi wejściowych
4. Skucie odparzonych tynków na ścianach i suficie
5. Wykonanie gładzi gipsowych (dwukrotne) na suficie oraz malowanie farbą białą emulsyjną
6. **Wykonanie struktury betonu z wykorzystaniem środka gruntującego „betokontakt” firmy Knauff na ścianach oraz malowanie farbą białą zmywalną**
7. Wykonanie korytek dla instalacji elektrycznej i domofonowej pod sufitem
8. Likwidacja przycisku elektrycznego ( ręczne zapalanie oświetlenia na holu)

KORYTARZ – PARTER BEZ PRZEDSIONKA

1. Ułożenie na podłodze metodą zwykłą gresu (1 kolor o wym. 33x33 cm ) oraz cokołu 10 cm (gres mrozoodporny o klasie ścieralności 5)
2. Na ścianie przy windach ułożenie glazury na pełną wysokość ściany oraz na ścianie vis a vis windy na wys. ok. 1,8 m
3. Obłożenie płytkami gresowymi każdego narożnika ścian na pełną wysokość ścian
4. Demontaż starej zabudowy deszczówki, uszczelnienie i zabudowa deszczówek płytą g-k oraz obłożenie glazurą na pełną wysokość - 4 szt.
5. Zabudowa pionu p-poż płytą g-k i montaż drzwiczek rewizyjnych o wym. 50/50 cm
6. Wymiana drzwiczek w szafkach lokatorskich na drzwiczki metalowe w kolorze glazury
7. Wymiana drzwiczek z licznikami elektrycznymi oraz z bezpiecznikami w kolorze glazury
8. Oznakowanie drogi ewakuacyjnej
9. Skucie odparzonych tynków na ścianach i suficie
10. Wykonanie gładzi gipsowych (dwukrotne) na suficie i malowanie farbą emulsyjną białą
11. **Wykonanie struktury betonu z wykorzystaniem środka gruntującego „betokontakt” firmy Knauff na ścianach raz malowanie farbą białą zmywalną**
12.
13. Wymiana drzwi na klatkę schodową na drzwi przeciwpożarowe **EI30**
14. Wymiana drzwi do zsypu na drzwi zwykłe (białe)
15. Wykonanie korytek instalacji elektrycznej pod sufitem (na korytka z przegrodą dla teletechniki)

Pytanie co z korytkami instalacji kablowej? a/ czy dajemy dodatkowe małe korytko tylko na instalację domofonową, b/ czy umawiamy wszystkich operatorów sieci kablowej na spotkanie celem wynegocjowania zgody na „schowanie” instalacji domofonowej do korytek już ułożonych sieci kablowych z tym, że będą takie miejsca gdzie trzeba będzie dołożyć korytka. Uważam, że powinna to zrobić firma od domofonów a nie firma, która będzie robiła generalny remont pięter. Do przetargu powinniśmy wyłączyć ten punkt a dać do wykonania na zlecenie firmie konserwującej domofony.

Odpowiedź: Komitet Domowy prosi o przeprowadzenie czynności w taki sam sposób jak to było zrealizowane np. w budynku przy al. Wilanowskiej 364.

1. Przeniesienie oprawy przed windą na środek
2. Zabudowa pionów instalacji kablowej oraz wykonanie drzwiczek rewizyjnych o wym. 140/60 cm w kolorze białym
3. Malowanie balustrad przy oknach farbą olejną w kolorze czarnym matowym 2 szt.
4. Wymiana gniazdek elektrycznych z klapką w kolorze białym ( 2 szt.)
5. Wymiana przycisków dzwonkowych do lokali w kolorze białym 6 szt. (dzwonki mają być podłączone z instalacji lokalowej) oraz demontaż starej instalacji dzwonkowej do krat.
6. Wymiana oprawy przy wyjściu ewakuacyjnym (taka jak w holu głównym)
7. Usunięcie metalowych drzwi, krat (niezgodnych z przepisami p.poż)
8. Demontaż starej instalacji c.o. ,cyrkulacyjnej oraz kanalizacyjnej w szafkach lokatorskich oraz uzupełnienie otworów po demontażu instalacji
9. Montaż autonomicznych czujek dymu np. ADR-20N po przekątnej (nie przy oknach) - 2 szt.
10. Wymiana grzejników żeliwnych na grzejniki aluminiowe krakowskie wraz z zaworami antykradzieżowymi 2 szt. Każdy grzejnik po 10 żeberek.

KORYTARZ – PIĘTRO od I do VI BEZ PRZEDSIONKA

1. Usunięcie wszystkich starych płytek PCV, wyrównanie powierzchni i ułożenie na podłodze metodą zwykłą gresu (1 kolor o wym. 33x33 cm ) oraz cokołu 10 cm (gres o klasie ścieralności 4 lub 5)
2. Na ścianie z windami ułożenie glazury na pełną wysokość ściany (tzw. portal)
3. Demontaż starej zabudowy deszczówki, uszczelnienie i zabudowa deszczówek płytą g-k 4 szt.
4. Wymiana drzwi na kl. schodową na drzwi przeciwpożarowe **EI30**
5. Wymiana drzwiczek z licznikami elektrycznymi oraz z bezpiecznikami (kolor biały)
6. Skucie odparzonych tynków na ścianach i suficie
7. Wykonanie gładzi gipsowych (dwukrotne) na suficie i malowanie farbą białą emulsyjną
8. **Wykonanie struktury betonu z wykorzystaniem środka gruntującego „betokontakt” firmy Knauff na ścianach raz malowanie farbą białą zmywalną**
9. Malowanie balustrad przy oknach farbą olejną w kolorze czarnym 2 szt.
10. Wymiana drzwi do zsypu na drzwi zwykłe (białe)
11. Wykonanie korytek instalacji elektrycznej pod sufitem (na korytka z przegrodą dla teletechniki)

Pytanie co z korytkami instalacji kablowej? a/ czy dajemy dodatkowe małe korytko tylko na instalację domofonową, b/ czy umawiamy wszystkich operatorów sieci kablowej na spotkanie celem wynegocjowania zgody na „schowanie” instalacji domofonowej do korytek już ułożonych sieci kablowych z tym, że będą takie miejsca gdzie trzeba będzie dołożyć korytka. Uważam, że powinna to zrobić firma od domofonów a nie firma, która będzie robiła generalny remont pięter. Do przetargu powinniśmy wyłączyć ten punkt a dać do wykonania na zlecenie firmie konserwującej domofony.

Odpowiedź: Komitet Domowy prosi o przeprowadzenie czynności w taki sam sposób jak to było zrealizowane np. w budynku przy al. Wilanowskiej 364.

1. Zabudowa pionów instalacji kablowej oraz wykonanie drzwiczek rewizyjnych o wym. 140x60 cm
2. Wymiana gniazdek elektrycznych z klapką w kolorze białym ( 2 szt.)
3. Wymiana przycisków dzwonkowych do lokali w kolorze białym 6 szt. na każdym piętrze (dzwonki mają być podłączone z instalacji lokalowej) oraz demontaż starej instalacji dzwonkowej do krat
4. Montaż autonomicznych czujek dymu np. ADR-20N po przekątnej (nie przy oknach) - 2 szt.
5. Usunięcie metalowych drzwi, krat na korytarzu (niezgodnych z przepisami p.poż)
6. Demontaż starej instalacji c.o., cyrkulacyjnej oraz kanalizacyjnej w szafkach lokatorskich
7. Wymiana grzejników żeliwnych na grzejniki aluminiowe krakowskie po 10 żeberek każdy wraz z zaworami antykradzieżowymi 2 szt. UWAGA : dotyczy tylko pierwszego piętra