



DZIELNIA MIESZKANIOWA „MOKOTÓW”
ADMINISTRACJA OSIEDLA „DOMANIEWSKA”
Al. Niepodległości 19 lok. 13
02-653 Warszawa

www.domaniewska.com.pl

e-mail : sm@domaniewska.com.pl

Warszawa, dnia 08.08.2016r

Komitet Domowy
bud. Al. Wilanowska 366

L.dz. 1405/2016

S.M., „Mokotów” Administracja Osiedla „Domaniewska” w odpowiedzi na pismo dotyczące wyboru wykonawcy w zakresie remontu korytarzy w budynku Al. Wilanowska 366 po raz kolejny informuje, że w naszej Spółdzielni obowiązuje Regulamin udzielania zamówień dotyczących robót remontowo-budowlanych (Uchwała nr 79/2011 Zarządu S.M. „Mokotów” z dnia 27.04.2011).

Zgodnie z SIWZ każdy kosztorys ofertowy dołączony do materiałów składanych w ramach konkursu ofert posiada pozycje koszt robocizny, koszt materiału, koszty transportu i narzuty. Kosztorysy sporządzane są na podstawie KNR-ów. Koszty transportu i magazynowania wszystkich materiałów leżą po stronie wykonawcy. Materiały, które będą użyte w trakcie prac remontowych wyszczególnione są w kosztorysie ofertowym

W sprawie zakresu robót remontowych informujemy, że propozycja wykonania struktury betonu na ścianach korytarzy nie jest stosowana w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, ponieważ jest to powierzchnia porowata i bardzo trudna do utrzymania czystości a dodatkowe pomalowanie farbą niezmywalną powoduje usuwanie zabrudzeń łącznie z farbą.

Nasuwa się pytanie dlaczego sufity miały by być pomalowane farbą zmywalną.

Montaż drzwi p.poż. typu EI 30 na klatkach schodowych jest niezgodny

Telefony stacjonarne:
(22) 407-04-45
(22) 407-04-46

Telefony komórkowe:
Dział techniczny 780-511-961
Dział rozliczeń : 780-511-962
Sekretariat: 780-511-963

Getin Bank W-wa 44 1560 0013 2367 1814 5328 0001
NIP 525-001-07-46
KRS 0000010365
REGON 000489745



**DZIELNIA MIESZKANIOWA „MOKOTÓW”
ADMINISTRACJA OSIEDLA „DOMANIEWSKA”**

Al. Niepodległości 19 lok. 13
02-653 Warszawa

www.domaniewska.com.pl

e-mail : sm@domaniewska.com.pl

z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr. 109). Na klatce schodowej należy zamontować drzwi dymoszczelne typu EI 60S i dodatkowo do komór zsympowych drzwi typu EI 30.

Z ramienia S.M. „Mokotów” nad pracami remontowymi sprawuje nadzór Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych, który bierze udział w odbiorach Technicznych wspólnie z Komisją Techniczną Rady Osiedla i Przedstawicielami Komitetu Domowego.

Jednocześnie uważamy, że samo pomalowanie szafek lokatorskich i administracyjnych to tylko półśrodek i wątpliwe są jego skutki estetyczne i praktyczne.

Z poważaniem

Krzysztof Czepirski
Pełnomocnik Zarządu S.M. „Mokotów”
Kierownik Osiedla „Domaniewska”

Telefony stacjonarne:
(22) 407-04-45
(22) 407-04-46

Telefony komórkowe:
Dział techniczny 780-511-961
Dział rozliczeń : 780-511-962
Sekretariat: 780-511-963

Getin Bank W-wa 44 1560 0013 2367 1814 5328 0001
NIP 525-001-07-46
KRS 0000010365
REGON 000489745