

Komitet Domowy  
Al. Wilanowska 366/88  
02-665 Warszawa

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mokotów”  
Administracja Osiedla „Domaniewska”

## Pismo

Komitet Domowy bloku przy al. Wilanowskiej 366 przekazuje w załączniku uzgodniony zakres remontu korytarzy. Dodatkowo przekazuje uwagi niezbędne do prawidłowego przebiegu wyboru najkorzystniejszej ekonomicznie oferty:

1. Wykonawca sporządzi i dołączy do oferty kosztorys uwzględniający poszczególne punkty z zakresu remontu z rozbiem na: **koszt robocizny i koszt materiałów**
2. Wyboru gresu dokonuje Zamawiający
3. Koszty transportu i magazynowanie wszystkich materiałów po stronie Zamawiającego
4. Wybrane przez Wykonawcę materiały (w szczególności: farby, klej do glazury, fugę) musi zatwierdzić Zamawiający
5. Administracja Osiedla przyjmie jasne i czytelne kryteria oceny ofert, np.:
  - Cena brutto: 80%,
    - 80 punktów – najniższa cena sposób obliczenia punktów
$$C = \frac{\text{Cena brutto najtańszej oferty}}{\text{Cena brutto badanej oferty}} * 80 \text{ pkt}$$
  - Przedłużenie okresu gwarancji do 5 lat: 10%
    - Tak: A = 10 punktów
    - Nie: A = 0 punktów
  - Termin realizacji: 10%,
    - 1 miesiąc: T = 10 punktów
    - 2 miesiące: T = 5 punktów
    - 3 miesiące: T = 0 punktów

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów (P) wyliczoną ze poniższego wzoru dla każdej części oddzielnie:

$$P = C + A + T$$

gdzie:

P – liczba punktów przyznanych Wykonawcy, C – liczba punktów przyznanych za cenę brutto oferty, A – liczba punktów przyznanych za okres gwarancji, T – liczba punktów przyznanych za termin realizacji  
Wynik będzie podany z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

6. Administracja Osiedla zapewni odpowiedni nadzór nad pracami oraz odbiór jakościowy każdego z pięter w którym będą uczestniczyć przedstawiciele Komitetu Domowego
7. W celu zebrania jak największej liczby ofert, Administracja Osiedla udostępni ogłoszenie o składaniu ofert w Internecie:
  - <http://www.eurobudowa.pl>
  - <http://www.oferteo.pl>
  - <http://www.oferia.pl>

Z poważaniem  
Członkowie Komitetu Domowego

# ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA REMONTU PARTERU I KORYTARZY W BUDYNKU PRZY AL. WILANOWSKIEJ 366

## HOLL

1. Montaż wycieraczki w posadzce z gresu o wym. 100/80 cm
2. Ułożenie na podłodze metodą zwykłą gresu (1 kolor, o wymiarze 33x33, mrozoodporny o klasie ścieralności 5) wraz z cokołem w wysokości 10 cm
3. Obłożenie gresem zabudowy pionu c.o. na pełną wysokość i narożnika po drugiej stronie drzwi wejściowych
4. Wykonanie struktury betonu z wykorzystaniem środka gruntującego „betokontakt” firmy Knauf
5. Malowanie ścian farbą białą niezmywalną
6. Malowanie sufitu farbą białą zmywalną

## KORYTARZ - PARTER

1. Ułożenie na podłodze metodą zwykłą gresu (1 kolor, o wymiarze 33x33, mrozoodporny o klasie ścieralności 5) wraz z cokołem w wysokości 10 cm
2. Na ścianie przy windach ułożenie glazury na pełną wysokość ściany oraz na ścianie vis a vis windy na wys. ok. 1,8 m
3. Obłożenie płytkami gresowymi każdego narożnika ścian na pełną wysokość ścian
4. Uszczelnienie i zabudowa deszczówek płytą g-k oraz ułożenie glazury na pełną wysokość 4 szt.
5. Zabudowa pionu p-poż i montaż drzwiczek rewizyjnych
6. Wymiana drzwiczek (1x pojedyncze i 1x podwójne) w szafkach drewnianych na drzwiczki metalowe w kolorze glazury
7. Wymiana drzwiczek z licznikami elektrycznymi oraz z bezpiecznikami w kolorze glazury
8. Oznakowanie drogi ewakuacyjnej
9. Skucie odparzonych tynków na ścianach i suficie
10. Wykonanie struktury betonu z wykorzystaniem środka gruntującego „betokontakt” firmy Knauf
11. Malowanie ścian farbą białą niezmywalną
12. Malowanie sufitu farbą białą zmywalną
13. Wymiana drzwi na klatkę schodową na drzwi przeciwpożarowe **EI30**
14. Malowanie drzwi do zyspu na biało
15. Wykonanie korytek instalacji elektrycznej pod sufitem (na korytka z przegrodą dla teletechniki szer. 150mm w przedniej części korytarza , w tylnej części szer. 90 mm, głębokość 60 mm np. Obo Baterman)
16. Zabudowa pionów instalacji kablowej oraz wykonanie drzwiczek rewizyjnych
17. Wymiana gniazdek elektrycznych z klapką w kolorze białym ( 2 szt.)
18. Wymiana przycisków dzwonekowych do lokali 6 szt. Oraz wyprowadzenie kabli do dzwonek z mieszkań lokatorów
19. Malowanie grzejników 3 sztuki
20. Usunięcie drzwi (kraty) przy windzie oraz drzwi (kraty) przy drugim (tylnym) wejściu
21. Montaż autonomicznych czujek dymu i gazu (2 sztuki)

## KORYTARZ – PIĘTRA BEZ PRZEDSIONKA I KLATKI SCHODOWEJ

1. Usunięcie wszystkich starych płytek PCV i wyrównanie powierzchni
2. Ułożenie na podłodze metodą zwykłą gresu (1 kolor, o wymiarze 33x33 i klasie ścieralności 4 lub 5) wraz z cokołem w wysokości 10 cm
3. Na ścianie z windami ułożenie glazury na pełną wysokość ściany (tzw. portal)
4. Uszczelnienie i zabudowa deszczówek płytą g-k 4 szt.
5. Wymiana drzwi na kl. schodową na drzwi przeciwpożarowe **EI30**
6. Wymiana drzwiczek z licznikami elektrycznymi oraz z bezpiecznikami w kolorze glazury

7. Skucie odparzonych tynków na ścianach i suficie i uzupełnienie ubytków
8. Wykonanie struktury betonu z wykorzystaniem środka gruntującego „betokontakt” firmy Knauf
9. Malowanie ścian farbą białą niezmywalną
10. Malowanie sufitu farbą białą zmywalną
11. Malowanie balustrad (kolor czarny) przy oknach 2 szt.
12. Malowanie szafek lokatorskich i administracyjnych białą farbą olejną
13. Wykonanie korytek instalacji elektrycznej pod sufitem (na korytka z przegrodą dla teletechniki szer. 150mm w przedniej części korytarza , w tylnej części szer. 90 mm, głębokość 60 mm np. Obo Baterman)
14. Zabudowa pionów instalacji kablowej oraz wykonanie drzwiczek rewizyjnych (opcja)
15. Wymiana gniazdek elektrycznych z klapką w ścianie (2 szt. kolor biały)
16. Wymiana przycisków dzwinkowych do lokali 6 szt. na każdym piętrze
17. Usunięcie drzwi wewnętrznych (2 sztuki na każdym piętrze) i krat przy oknach:
  - a. 11p. 2sztuki,
  - b. 10p. 1sztuka,
  - c. 9p. 1 sztuka,
  - d. 7p. 1 sztuka,
  - e. 5p. 2 sztuki,
  - f. 4p. 2 sztuki,
  - g. 3p. 1 sztuka
18. Montaż autonomicznych czujek dymu i gazu (2 sztuki)
19. Zabudowa pionu p-poż płytą g-k i montaż drzwiczek rewizyjnych