



Warszawa, 16.11.2015 r.

Komitet Domowy
Al. Wilanowska 366
02-665 Warszawa

dot.: nieruchomości Al. Wilanowska 366

S.M. „MOKOTÓW” Administracja Osiedla „Domaniewska” w odpowiedzi na pismo z dnia 13.11.2015 r. informuję, że:

- Saldo funduszu remontowego na dzień 31.10.2015 r. wynosi -30 847,38 zł (słownie trzydzieści tysięcy osiemset czterdzieści siedem złotych 38/100). Naliczenia roczne tej nieruchomości to kwota 92 869, 39 (słownie dziewięćdziesiąt dwa tysiące osiemset sześćdziesiąt dziewięć złotych 39/100).
- Wynik opłat eksploatacyjnych nieruchomości zostanie ustalony na koniec roku po zatwierdzeniu Bilansu i rozliczeniu pożyczek za rok 2015.
- Prace remontowe 2014-2015:

2014 rok –	projekt wymiany instalacji zimnej i ciepłej wody	– 10 824,00 zł ✓
	wymiana dźwigów	– 194 400,00 zł
	remonty balkonów	– 30 996,00 zł ✓
2015 rok –	wymiana instalacji zw i cw, pionów łazienkowych	
	CO oraz pionów instalacji gazowej	– 397 440,00 zł
- Remont klatek schodowych w tym wymiana płytek PCV na gres zależy od zakresu prac określonych umową i tak np.:

–	Al. Niepodległości 9/11 koszt około 163 000,00 zł brutto
–	Al. Wilanowska 364 koszt około 105 650,46 zł brutto
- Koszty instalacji monitoringu na klatkach schodowych i w windach łącznie:

–	Al. Niepodległości 9/11 około 13 000,00 zł brutto
–	Al. Wilanowska 364 około 16 200,00 zł brutto

Miesięczne koszty utrzymania „monitoringu” nie są znane na dzień dzisiejszy.

Dokumenty źródłowe (umowy i faktury) są do wglądu w administracji Osiedla „Domaniewska”.

Główny Księgowy
mgr Anna Anulewicz

Pełnomocnik Zarządu S.M. „Mokotów”
Kierownik Osiedla „Domaniewska”
Krzysztof Czepirski

Telefony stacjonarne:
(22) 407-04-45
(22) 407-04-46

Telefony komórkowe:
Dział techniczny 780-511-961
Dział rozliczeń : 780-511-962
Sekretariat: 780-511-963

Getin Bank W-wa 44 1560 0013 2367 1814 5328 0001
NIP 525-001-07-46
KRS 0000010365
REGON 000489745